ALLEGATO M

Al Comune/Unione dei Comuni di
_____
_____

COMUNICAZIONE PER APPARTAMENTI AMMOBILIATI PER USO TURISTICO

L.R. 11/07/2006, n. 9 (art. 32) e D.G.R. 08/07/2009 n. 971

Il sottoscritto

Cognome _____ Nome _____

C.F. |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

Data di nascita __ / __ / ____ Cittadinanza _____ Sesso: M |__| F |__|

Luogo di nascita : Stato _____ Provincia _____ Comune _____

Residenza: Provincia _____ Comune _____

Via, Piazza, ecc. _____ N. _____ C.A.P. _____

Tel _____ E-mail _____ Pec _____

(per corrispondenza inerente la presente comunicazione)

in qualità di (**riservato alle imprese di gestione di immobili di proprietà o per conto terzi con ATECO 68.2 o 68.3**):

☐ **impresa individuale** denominata _____

☐ **legale rappresentante** della società _____ con sede in via _____ Comune _____ prov._____

C.F. |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

P. IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

COMUNICA

ai sensi dell'art.32, comma 2 della L.R. 11/07/2006, n. 9, di iniziare l'attività di locazione turistica di

- ☐ Casa
- ☐ Appartamento
- ☐ Villa
- ☐ Casale

ubicato/a nel Comune di _____ in Via _____n. _____ Piano _____

per il periodo:

dal _____ al _____

dal _____ al _____

dal _____ al _____

(per ogni anno di esercizio fino a ulteriore modifica da comunicare al Comune di riferimento)

Che la casa, appartamento, villa o casale oggetto di comunicazione presenta le seguenti caratteristiche (**indicare il numero in ognuna delle caselle presenti**)

locali n° ☐ di cui:

cucina-soggiorno n° ☐

camere n° ☐

bagni n° ☐

posti letto n° ☐

altro n° ☐

CHIEDE LA VARIAZIONE

☐ del periodo di locazione:

dal _____ al _____

dal _____ al _____

dal _____ al _____

(per ogni anno di esercizio fino a ulteriore modifica da comunicare al Comune di riferimento)

indicare il codice identificativo regionale (CIR) posseduto _____

COMUNICA DI INTERROMPERE L'ATTIVITA' DI LOCAZIONE TURISTICA

☐ a decorrere dal _____

indicare il codice identificativo regionale (CIR) posseduto _____

QUADRO AUTOCERTIFICAZIONE A

Il sottoscritto
Cognome _____ Nome _____

C.F. | | | | | | | | | | | | | | | |

Data di nascita _____ Cittadinanza _____ Sesso: M☐ F☐

Luogo di nascita : Stato _____ Provincia _____ Comune _____

Residenza: Provincia _____ Comune _____

Via, Piazza, ecc. _____ N. _____ C.A.P. _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, dichiara di essere in possesso dei presupposti e dei requisiti di legge ed in particolare, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/00

DICHIARA

☐ per i cittadini extracomunitari, gli estremi del permesso/carta di soggiorno rilasciato per _____ in data _____/_____/_____ n. _____ da _____ con validità fino al _____/_____/_____

- che i locali destinati all'attività sono conformi ai requisiti per le civili abitazioni dai regolamenti edilizi ed igienico-sanitari;
- che i locali/aree adibiti all'esercizio dell'attività sono distinti al Catasto Fabbricati del Comune relativo all'immobile con Foglio _____ particella _____ sub. _____;
- che per l'attività di locazione di case, ville e appartamenti di cui alla presente comunicazione non ricorrono le condizioni di cui agli articoli 26 e 27 della L.R. 11/07/2006, n. 9;
- che la casa, appartamento, villa o casale:
  - ☐ è dotato di impianto di riscaldamento (obbligatorio solo per appartamenti affittati con apertura anche nel periodo dal 1° ottobre al 30 aprile;
  - ○ è dotato di fornitura costante di energia elettrica e acqua calda;
  - ○ garantisce dotazioni minime per il soggiorno e il pernottamento: letti e arredamento pari al numero delle persone ospitate;
  - ○ garantisce dotazioni minime per la preparazione dei cibi: cucina completa di fornelli, forno, lavello, frigorifero, tavolo e sedie in rapporto al numero delle persone ospitate;
  - ○ garantisce dotazioni minime dei locali bagno: lavandino, doccia o vasca, WC e bidet;
- di garantire la pulizia degli appartamenti ad ogni cambio di cliente;
- di garantire l'assistenza per interventi urgenti di manutenzione ordinaria degli appartamenti;
- di garantire il rispetto delle normative fiscali e tributarie vigenti in materia;
- di impegnarsi ad adempiere agli obblighi previsti dall'articolo 43 della L.R. 11/07/2006, n. 9, dall'articolo 109 del TULPS e al pagamento della tassa di soggiorno nei Comuni ove sia prevista tale imposta;
- di impegnarsi ad indicare il codice identificativo regionale (CIR) che verrà attribuito attraverso la piattaforma regionale ISTRICE-ROSS1000 in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporti digitali relativi all'attività di locazione turistica.

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE

- è stato compilato anche il QUADRO AUTOCERTIFICAZIONE A (*da compilare da parte del titolare)*

- DI ALLEGARE

○ Planimetria dei locali/immobile oggetto della comunicazione;
○ altro _____

La mancata comunicazione delle presenze degli ospiti nell'appartamento ammobiliato ad uso turistico art.32 comporta la sanzione amministrativa disciplinata dalla Legge Regionale 9/2006 art.45 comma 15

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 19 comma 6 della legge n. 241/1990 nonché dal capo VI del D.P.R. n. 445/2000.

Informativa sul trattamento dei dati personali

Il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 provvede alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati). Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa e la base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e/o 9 del Regolamento 2016/679/UE) è la L.R. n. 9/2006, l'art. 86 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza approvato con il R.D. n. 773/31 e relativo Regolamento approvato con R.D. n. 635/40. I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

Modalità di trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici. Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato, ed è per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale e da leggi e regolamenti in materia.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica e cancellazione, di limitazione del trattamento, di opposizione e alla portabilità dei dati come previsto degli artt. 15-16-17-18-20 e 21 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune.

L'interessato ha inoltre il diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede a Roma.

Con riferimento a procedimenti ad interesse di parte il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo e la loro mancata indicazione comporta quindi l'impossibilità di beneficiare del servizio ovvero della prestazione finale.

Titolare del trattamento dei dati: Comune di _____

nella persona del _____

indirizzo mail/PEC _____

Responsabile del Trattamento dei dati *(eventuale)*

nella persona del _____

indirizzo mail/PEC _____

Responsabile della protezione dei dati: _____

nella persona del _____

indirizzo mail/PEC _____

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data ____/____/_____

FIRMA del Titolare

_____